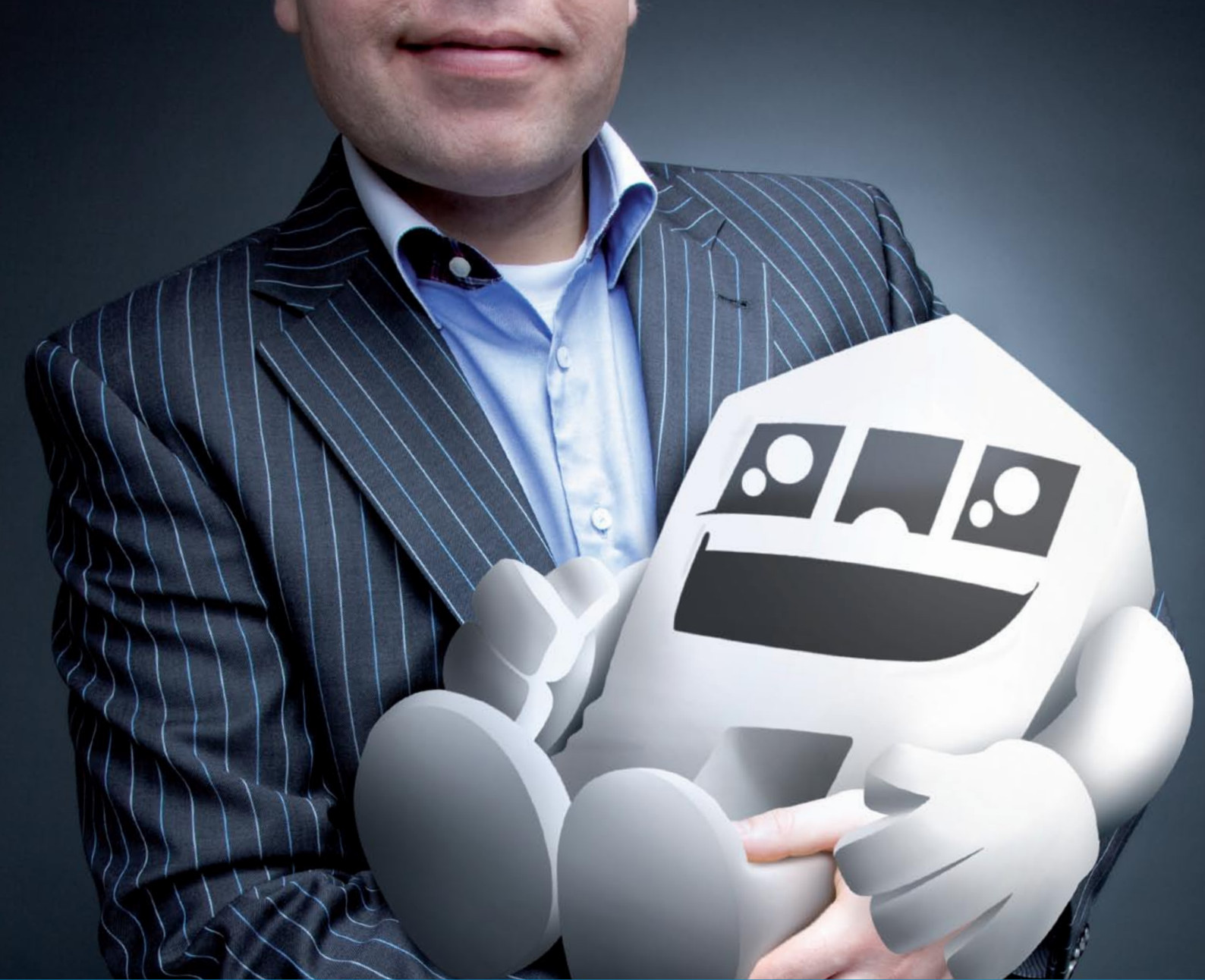


In acht stappen naar een beschermd pand.

- 1: Onze specialisten bekijken samen met u het pand.
- 2: U ontvangt een offerte met advies over het soort gebruik en de invulling van het beheer.
- 3: Er wordt een contract opgesteld waarin de gemaakte afspraken vermeld staan.
- 4: De staat van het pand wordt schriftelijk en in digitaal beeld vastgelegd in een opnamestaat.
- 5: Het pand wordt door onze eigen technische dienst voorzien van de noodzakelijke voorzieningen voor het beoogd gebruik.
- 6: De bruikleners worden geplaatst en uitgebreid geïnstrueerd.
- 7: De justitiële instanties en omwonenden worden desgewenst op de hoogte gesteld van het tijdelijke gebruik.
- 8: Uw pand is beschermd.

Interesse?

Is uw interesse gewekt? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak. Wij komen graag bij u langs om de mogelijkheden te bespreken.



Zorg voor uw vastgoed.



**DÉ VASTGOED
BESCHERMER®**

Hét alternatief voor leegstand.

Dé Vastgoedbeschermer is gespecialiseerd in leegstandsbeheer door uw leegstaande pand tijdelijk in bruikleen te geven aan ondernemers, bewoners of kunstenaars. Wij beheren panden verspreid door heel Nederland. Grote kans dat wij ook in uw regio actief zijn. We zijn zover gekomen door te doen waar we goed in zijn: beschermen en ontzorgen en dat alles op een professionele manier. Simpel toch?



Hét alternatief voor leegstand.

**“Gaat me dat niet
enorm veel geld
kosten?”**

Geen zorgen, onze werkwijze is er altijd op gericht om de beste bescherming te creëren voor zo min mogelijk geld. In de meeste gevallen beperken uw kosten zich tot de vaste lasten zoals gas, water, elektra, onderhoud en reparaties. Met onze jarenlange ervaring zijn wij een meester in het bedenken van simpele, efficiënte en kostenbesparende oplossingen.

“Zit ik niet met lange opzegtermijnen die mijn plannen kunnen dwarsbomen?”

Geen zorgen, om dit voorkomen hanteren wij een korte opzegtermijn voor onze bruikleners. Zij verlaten uw pand binnen 2 tot 4 weken nadat u de overeenkomst hebt opgezegd. Op die manier hebt u altijd de vrijheid om uw eigen koers te varen.

Leegstandsbeheer: de beste bescherming

Door uw pand te laten bewonen, er iemand te laten werken of het door ons te laten controleren, blijft het in representatieve staat. Op die manier beschermen wij uw bezit tegen kraak, vandalisme en verpaupering. Of u nu een schoolgebouw, een villa, een bedrijfspand of een sporthal bezit, dankzij onze jarenlange ervaring weten wij raad met elk type pand.

Onze manier: de beste zorg

Als u uw pand uit handen geeft, dan wilt u er natuurlijk zeker van zijn dat er goed voor gezorgd wordt. En dat alles op zo'n manier dat u er geen omkijken naar hebt. Daarvoor bent u bij ons aan het juiste adres. Als betrouwbare, professionele en betrokken partner doen wij er alles aan om uw zorgen weg te nemen.

Kijk op www.devastgoedbeschermer.nl voor meer informatie

“Zullen de bruikleners er geen rotzooi van maken?”

Geen zorgen, wij zien hier streng op toe. Dat begint al bij onze intensieve selectieprocedure. Wij beoordelen onze kandidaten op verantwoordelijkheid en representativiteit. Bovendien voeren wij regelmatig controles uit. U kunt er dus stevast van op aan dat de bruikleners een visitekaartje voor uw pand vormen.



Sligro Food Group: Frank Punte

“Dé Vastgoedbeschermer is de professionele en betrokken partner die we zochten.”

“Ook Sligro Food Group heeft te maken met leegstand. Het komt bijvoorbeeld voor dat een vestiging verhuist naar...” Lees verder op www.devastgoedbeschermer.nl

“Ik blijf toch graag enigszins betrokken. Kan dat wel?”

Geen zorgen, van elke controle maken wij een rapport dat u altijd en overal kunt inzien via uw persoonlijke webpagina. Hier kunt u ook het energieverbruik controleren, zodat u nooit voor verrassingen komt te staan. Mocht u het pand - bijvoorbeeld met een potentiële huurder / koper - willen bezoeken, dan is dit natuurlijk altijd mogelijk. Graag wel even een telefoontje van te voren zodat wij onze bruikleners kunnen informeren.

